



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/5604/22/HEJ
Č.J.: SU/23/5075/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz

DATUM: 16.11.2023

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou podal(a)

Městská sportovní Turnov, s.r.o., IČO 25941640, Vojtěcha Maška č.p. 2300, 511 01 Turnov 1, kterého zastupuje Alena Koberová stavební inženýring, IČO 72766786, nar. 23.10.1967, Gagarinova č.p. 798/51, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

stavební úpravy a přístavba sportovní haly, ul. Alešova č.p. 1865, Turnov,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2544/1, 2544/8, 2544/9, 2544/25, 2546/1, 2546/8, 2546/19 v katastrálním území Turnov, v tomto rozsahu:

- Původně plánované vytápění plynem nahradí tepelná čerpadla a fotovoltaické střešní elektrárny.
- Předmětem změny je odklon od primárního zdroje vytápění plynem za tepelná čerpadla a FTV střešní elektrárny. Dále jsou navrženy dispoziční změny vyvolané změnou způsobu vytápění. Je navrženo zvětšení schodiště ve východní části objektu, dále má dojít ke změně pozice a velikosti oken v oblasti 2 a 3.n.p. stávající budovy (fitness a judo), k instalaci předokenních žaluzií v západní části objektu, ke změně povrchu vybraných zpevněných ploch ze zámkové dlažby na zatravnovací dlažbu a ke změně trasy přeložky SLB kabelu společnosti Pamico. Z napojovacího bodu na rohu pozemku č. 2544/15 půjde přeložka optického kabelu přes pozemky č. 2544/25, 2544/1 a 2544/9 vše v kat. út. Turnov. V napojovacím bodě u pozemku č. 2544/24 bude přeložka ukončena.
- Fotovoltaická elektrárna bude primárně používána pro okamžitou potřebu zásobování objektu elektrickou energií. Umístěná bude na střeše tělocvičny a přilehlém zázemí. Zařízení na střeše nad lezeckou částí bude vyrobenou fotovoltaickou energií ukládat do bateriového úložiště pro budoucí využití. Nové zařízení vzduchotechniky bude řešit nucené větrání sportovních hal, vstupní haly, šaten a umyváren, fitness, a restaurace. Pro nucené větrání budou použity rekuperační jednotky s deskovým, nebo rotačním výměníkem zpětného získávání tepla. Pro všechna zařízení bude navržena automatická regulace a veškeré potrubí bude, podle potřeby, izolované. V technické místnosti NN a místnosti UPS bude, pro zajištění pokrytí celkových tepelných zisků/zátěží, navrženo chlazení systémy pracujícími s přímým výparem ekologicky přípustného chladiva, tj. klimajednotky v provedení split. Teplá voda bude ohřívána ve dvou kaskádově zapojených čerpadlech. V kotelně se potrubí napojí na 5 akumulčních nádob. Pro provoz gastru, juda a lezeckou stěnu budou osazena podružná měření.

- Celý objekt bude zásobován teplem primárně tepelnými čerpadly vzduch-voda, která budou umístěna na terase 3.np (vytápění) a na střeše nad bouderingovou halou (ohřev TV). Čerpadla budou vybavena 4 kompresory, 2 ventilátory, deskovým výměníkem, akumulací nádobou s elektrickým ohřevem, expanzní nádobou a oběhovým čerpadlem. Dvě vysokoteplotní tepelná čerpadla určená pro ohřev teplé vody obsahují inverterový kompresor, chladivový okruh s bezpečným chladivem CO₂, 2 axiální ventilátory a oběhové čerpadlo. Bivalentní zdroj bude umístěn v kotelně ve 3.np a bude tvořen kaskádou dvou kondenzačních kotlů o výkonu 48 kW určených pro spalování zemního plynu.
- V souhrnné technické zprávě je mimo jiné uvedeno, že podle simulace pohybu slunce v zimě v létě (sluneční deklinace) a z úhlu daného orientací fotovoltaických panelů nemůže docházet k oslnění okolních budov a tím k vytváření negativního slunečního smogu nebo oslnění. V případě vzniku tohoto jevu je možné vhodnými technickými prostředky tomuto jevu zamezit, nebo jej zmírnit.

II. Stanoví podmínky pro změnu umístění části stavby:

Odklon od primárního zdroje vytápění plynem a jeho náhrada tepelnými čerpadly a FTV střešní elektrárny vyvolá změnu trasy přeložky SLB kabelu společnosti Pamico. Z napojovacího bodu na rohu pozemku č. 2544/15 půjde přeložka optického kabelu přes pozemky č. 2544/25, 2544/1 a 2544/9 vše v kat. út. Turnov. V napojovacím bodě u pozemku č. 2544/24 bude přeložka ukončena.

II. Stanoví další podmínky pro umístění a provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí investor odborné vytyčení inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Odbor rozvoje města MÚ Turnov vydal 3.8.2022 pod Č.j.: ORM/22/1100, Č.e.: 44438/22-MUTU Koordinované závazné stanovisko, které zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů.
 - Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) požaduje při provádění stavby splnit tyto podmínky:
 - a) K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy budou stromy v prostoru stavby chráněny plotem, který bude obklopuvat celou jejich kořenovou zónu. Plot bude stabilní, s výškou min. 1,5 m (dále jen „chráněný kořenový prostor“).
 - b) V chráněném kořenovém prostoru je zakázána jakákoliv činnost, včetně ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně. Pokud je v chráněném kořenovém prostoru nezbytný pohyb osob či zařízení nebo uskladnění inertního materiálu či výkopku, musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění a případnému provedení dalších ochranných opatření. Dočasné i trvalé ukládání výkopků a stavebních materiálů či vybavení na nepevněném půdním povrchu bez instalované ochrany proti zhutnění je nepřípustné.
 - c) Výkopy v kořenové zóně stromů musí být prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
 - d) Podzemní síť veřejné technické infrastruktury v kořenové zóně stromů budou přednostně ukládány do chrániček. V případě, že je síť veřejné technické infrastruktury navržena ve vzdálenosti menší než 2,5 m od kmene stromu, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromu.
 - e) Snižování terénu může probíhat jen za hranicí kořenové zóny stromů až na zvláště zdůvodněné případy (např. odstraňování navážek).
 - f) Před zahájením stavby proběhne kontrola navržených opatření ze strany orgánu ochrany přírody. Z kontroly bude pořízen písemný zápis (např. do stavebního deníku).
 - g) Po ukončení stavebních prací bude provedena kontrola ze strany orgánu ochrany přírody. Součástí předání stanoviště bude odstranění všech dočasných opatření a odpovídající úklid plochy.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší dle § 11 odst. 3 téhož zákona souhlasí s instalací

2x plynový kondenzační kotel Logamax plus GB192-50 iWH – tepelný výkon 2x 48 kW, palivo zemní plyn, za těchto podmínek :

- a) uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz těchto stacionárních zdrojů stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcí,
 - b) během stavebních úprav sportovní haly se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).
4. Podle závazného stanoviska KHS LB kraje vydaného 1.8.2022 pod Č.j.: KHSLB 16869/2022 musí stavebník před uvedením stavby do užívání doložit soulad s § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů tím, že bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší /nejexponovanější/ stavby k bydlení prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku pro denní a noční dobu při provozu nové sportovní haly (souběh všech zdrojů hluku – vzduchotechniky, tepelná čerpadla). Protokol z měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici.
5. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská sportovní Turnov, s.r.o., Vojtěcha Maška č.p. 2300, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 3.11.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Na stavbu „rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově“ – Alešova čp. 1865, Turnov vydal zdejší stavební úřad společné povolení dne 30.8.2023 pod spis.zn. SÚ/2504/22/HEJ, které nabylo právní moci 3.10.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti je doložena Hluková studie, kterou pod č.zak. 23/0203 zpracoval Mgr. Radomír Smetana, Liberec. Ve studii je hodnocen hluk v období stavby a v období po realizaci záměru. Studie v závěru uvádí, že hluk z provozu sportovní haly včetně generované dopravy bude s rezervou pod hodnotami příslušných hygienických limitů, a to jak v denní době, tak i v noční době. V průběhu stavebních prací by v nejbližší chráněné zástavbě nemělo docházet k překračování hygienického limitu pro stavební činnost. Práce emitující větší hluk je nutné rozložit v čase tak, aby jejich provádění neprobíhalo současně.

Změna stavby je 7.11.2022 projednána s městským architektem Ing. arch. Vladimírem Kučerou, který ji bez připomínek akceptoval, neboť nedochází k zásadní změně původně schválené projektové dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska ke změně stavby pře dokončením sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko ze 3.8.2022
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce pro Liberecký a Ústecký kraj, Liberec z 12.10.2022
- Závazné stanovisko KHS LB kraje z 1.8.2022
- Koordinované závazné stanovisko HZS LB kraje z 5.8.2022
- Vyjádření o existenci sítí PAMICO a.s. Turnov z 28.7.2022
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k dokumentaci změny stavby ze 16.8.2022
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno k projektové dokumentaci změny stavby z 25.7.2022
- Sdělení o existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. Děčín z 21.7.2022
- Vyjádření o existenci sítí CETIN a.s. Praha z 25.7.2022
- Stavebník ke změně stavby doložil Průkaz energetické náročnosti budovy z června 2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

písm. a) žadatel – Městská sportovní Turnov, s.r.o.

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Město Turnov

písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a správci inženýrských sítí stavbou dotčených : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., PAMICO CZECH, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Liberecký kraj, Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace, Městská tepláreplárenská Turnov, s.r.o., Marie Eichlerová, Miroslav Eichler, Michal Malý, Miloslava Beranová, SLUNCE VŠEM, zapsaný spolek, Petr Kořínek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč je zaplacen dne 14.11.2023.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Alena Koberová stavební inženýring, IDDS: 8k8hqie

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace, IDDS: 56xk6rj

Městská teplárenská Turnov, s.r.o., IDDS: bmvcmci

MĚSTO TURNOV, IDDS: vehbxe9

Marie Eichlerová, Za Sokolovnou č.p. 1650, 511 01 Turnov 1

Miroslav Eichler, Za Sokolovnou č.p. 1650, 511 01 Turnov 1

Michal Malý, Za Sokolovnou č.p. 1321, 511 01 Turnov 1

Miloslava Beranová, Nádražní č.p. 1122, 511 01 Turnov 1

SLUNCE VŠEM, zapsaný spolek, IDDS: sia3ckz

Petr Kořínek, Prouskova č.p. 1676, 511 01 Turnov 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký kraj, nám. Dr.E.Beneše 584/24, 460 01 Liberec 1

Ostatní:

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Příloha pro stavebníka: Ověřená dokumentace změny stavby bude stavebníkovi zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.